



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3332

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.08.2023	08.08.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשרד הרווחה בהר חוצבים, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	13.06.2023	8000954457

### חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
כסלו שקד	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ חברת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** ל-10 שנים מיום קבלת המושכר לאחר ההתאמות בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		33,000,000	33,000,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור שטח נוסף עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**), בבניין "ירושלים של כסף" בהר חוצבים בירושלים.
- למשרד מחסור רב של שטחים בירושלים, בעיקר ליחידות המטה ולהנהלה, נוכח הוספת תקנים ורה-ארגון שנעשה במשרד בשנים האחרונות. במצב הקיים עובדי המשרד מצטופפים בכל אתרי המשרד בעיר.
- במגדלי הבירה בפרט ישנה מצוקת דיור קשה, עקב גידול בתקינת כ"א מיום אכלוס הבניין בשנת 2013 ועד היום.
- נוכח מצב דברים זה, ביקש המשרד ממינהל הדיור הממשלתי לאתר לו דיור נוסף עבור כ-55 עובדים שיושבים במגדלי הבירה.
- למשרד ישנו דיור מושכר בבניין "ירושלים של כסף" בהר חוצבים ובבניין כעת התפנה שטח נוסף, אשר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד ואת מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לרכז יחידות באותו הדיור, אשר נוכח מיקומו זה מבקש להתקשר עם המשכיר לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

6. השכרת השטח בבניין כאמור מהווה פתרון מיידי למצוקת הדיור של משרד הרווחה בירושלים, ובפרט במגדלי הבירה, עד לסיום הקמת המתחם ג' נרי 3 בעוד כ- 5 שנים, שאליו צפויות חלק מיחידות המשרד לעבור.
7. השטח בבניין הוצע בעקבות בקשה להצעות מחיר שפורסם.
8. ההתקשרות תהיה ל-10 שנים, עם אפשרות ליציאה מוקדמת (בכפוף לתשלום פיצוי על עלות ההתאמה המבוקרת) החל מיום 01.01.2028, על מנת להבטיח למשרד גמישות לצורך המעבר למתחם ג' נרי 3 לכשיהיה מוכן לאיש.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	